

Số: 1291/TB-THADS.KV9

An Giang, ngày 08 tháng 04 năm 2026

## THÔNG BÁO

### về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2022;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 272/2024/DSST ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân Huyện Châu Phú (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 13), tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2051/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9), tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 109/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9), tỉnh An Giang;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9), tỉnh An Giang.

Do đương sự không thoả thuận được giá, tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên. Nay, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (khu vực 9), cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

#### 1. Tài sản cần thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đó có số phát hành CN025746, số vào sổ CH11198 do Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên cấp ngày 23/7/2018 cho ông Trần Thanh Hiền và bà Nguyễn Thị Kim Hai thuộc thửa đất số 240, tờ bản đồ số 19, diện tích 304.7m<sup>2</sup>, loại đất ODT;

- Nhà ở trên đất có diện tích xây dựng 150.8m<sup>2</sup>, diện tích sàn 301.6m<sup>2</sup>, cấp nhà loại 2.2 thuộc thửa đất số 240, tờ bản đồ số 19 (Chính lý trang 04 chuyển nhượng cho ông Huỳnh Văn Hiệp và bà Nguyễn Thị Kim Quyên, được Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Long Xuyên xác nhận ngày 06/5/2022).

- Hàng rào lưới B40.



Tài sản tọa lạc tại phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

(Hiện trạng thửa đất được thể hiện tại Bản trích đo hiện trạng khu đất do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh chi nhánh khu vực liên xã, phường Long Xuyên xác lập ngày 18/3/2026).

## 2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức định giá tài sản:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Thi hành án dân sự Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, Tỉnh An Giang (địa chỉ: số 66 đường Thánh Thiên, khóm Mỹ Thọ, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang).

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh An Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (khu vực 9) thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS An Giang;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân An Giang;
- Đường sù (đề biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Dung).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Lê Thụy Mỹ Dung

